



Rif.: 61145009

**€ 89.000**

## Negozio in vendita

Poggiridenti, Via Gandoni

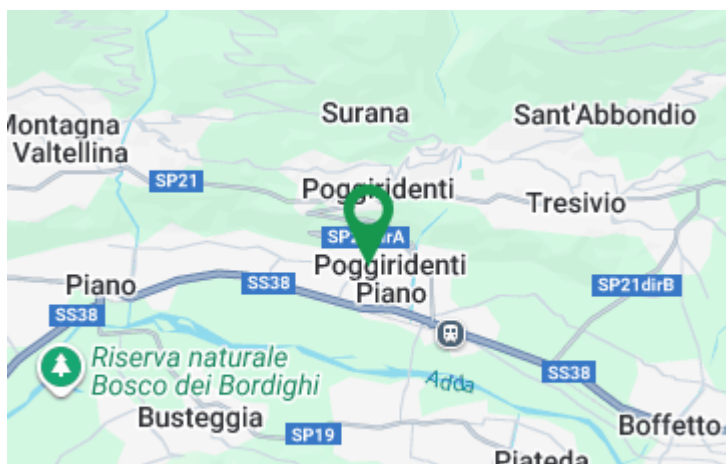
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720     |
| <b>Box:</b>            | 1         |
| <b>Posti auto:</b>     | 2         |

**Classe energetica:** G

POGGIRIDENTI - VIA GANDONI 35: Nel centro di Poggiridenti è disponibile un locale commerciale di circa 90mq; libero su tre lati e impreziosito da ampie vetrine chesi affacciano su due prospetti, garantendo grande visibilità e luminosità. La presenza di un piazzale adiacente rende l'immobile ancora più funzionale, offrendo la possibilità di parcheggiare comodamente una autovettura. La versatilità degli spazi lo rende ideale per studi professionali, ambulatori veterinari o attività dedicate ai servizi alla persona, e/o ad uso commerciale. Grazie alla posizione centrale è facilmente raggiungibile e servito nella vicinanza da fermate autobus. Completa la proposta un box di 13 mq esterno coperto, perfetto come deposito automezzo o come spazio aggiuntivo a supporto dell'attività e della clientela. Ad integrazione, si allega rendering per un ipotetico progetto di trasformazione. (immagini migliorate con IA al solo scopo illustrativo)



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

