



Rif.: 61137195

€ 429.000

Capannone in vendita

Piateda, Via Amonini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 112.61 kW h/m² anno

PIATEDA - VIA AMONINI 12: In posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita uno stabile commerciale di circa 500 mq, attualmente locato a una realtà aziendale consolidata. L'immobile è già a reddito, con contratto in essere e rendita garantita, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. La struttura si distingue per la sua architettura funzionale, con ampie superfici vetrate e un piazzale di pertinenza che offre spazi comodi per parcheggio, movimentazione merci e accesso clienti. L'edificio è completamente autonomo, privo di spese condominiali, e si presta perfettamente a diverse destinazioni d'uso commerciali. La visibilità, l'accessibilità e la qualità del conduttore attuale rendono questa proposta particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un bene patrimoniale solido, già attivo e con ottime prospettive di valorizzazione nel tempo. (Alcune immagini sono state create con IA a scopo illustrativo)



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

