



Rif.: 61132626

€ 198.000

Negozi in vendita

Sondrio, Via Stelvio

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 62776.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2896.00 kW h/m² anno

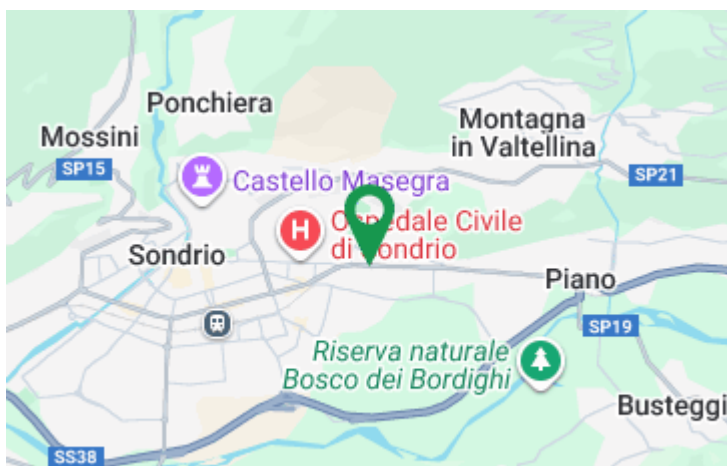
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SONDRIO Via Enrico Toti: Proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale di circa 116 mq con piano semi-interrato di uguale metratura accessibile con un agevole rampa. Situato al piano terra, libero su quattro lati, ideale per attività di vendita, showroom o spazio espositivo, inserito in contesto privo di spese condominiali. L'immobile, costituito da un vano open-space, è caratterizzato da ampie vetrate di cui una funge da ingresso pedonale mentre una più ampia vetrina è adibita all'ingresso di mezzi di trasporto, facilitando il carico e scarico o l'eventuale esposizione di veicoli destinati alla vendita o al noleggio. La posizione strategica in fregio alla trafficata via Toti garantisce massima visibilità e vicinanza ai principali servizi. La predisposizione per il servizio igienico completa la proposta. Immobile disponibile anche in vendita con aggiunta del piano seminterrato di pari metratura accessibile tramite agevole rampa. (Render create con IA a scopo illustrativo)



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

