



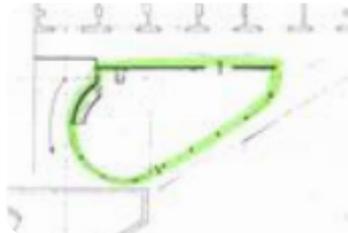
Rif.: 61099527

↓ € 700 / mese

€-750 (-7%)

Negozi in affitto Sondrio, Via Enrico Toti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 627.76 kW h/m² anno

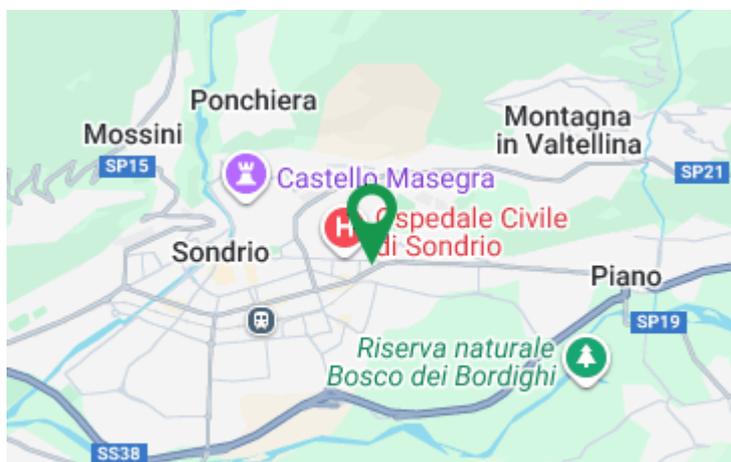
EP globale rinnovabile: 28.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SONDRIO: Proponiamo in affitto un luminoso locale commerciale di circa 116 mq situato al piano terra, libero su quattro lati, ideale per attività di vendita, showroom o spazio espositivo, inserito in contesto privo di spese condominiali. L'immobile, costituito da un vano open-space, è caratterizzato da ampie vetrate di cui una funge da ingresso pedonale mentre una più ampia vetrina è adibita all'ingresso di mezzi di trasporto, facilitando il carico e scarico o l'eventuale esposizione di veicoli destinati alla vendita o al noleggio. La posizione strategica in fregio alla trafficata via Toti garantisce massima visibilità e vicinanza ai principali servizi. La predisposizione per il servizio igienico completa la proposta. Immobile disponibile anche in vendita con aggiunta del piano seminterrato di pari metratura accessibile tramite agevole rampa. (Render create con IA a scopo illustrativo)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

