



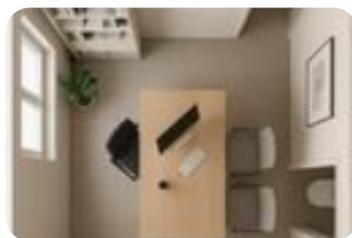
Rif.: 61090028

# € 130.000

## Ufficio in vendita

Morbegno, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** D

MORBEGNO: In vendita ufficio situato al piano terra di uno stabile di recente costruzione, affacciato direttamente sulla via principale, ideale per garantire visibilità e accessibilità. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un locale ampio e luminoso, disimpegno, antibagno e bagno. Dotato di ingresso indipendente, aria condizionata e teleriscaldamento centralizzato con gestione autonoma l'ufficio è pronto per essere utilizzato da subito, rappresentando una soluzione perfetta per studi professionali, attività amministrative o sedi operative. A concludere posto auto coperto condominiale. L'immobile è disponibile anche in affitto (Le immagini sono state create con IA a scopo illustrativo)

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

