



Rif.: 61073456

↓ € 129.000

€ 134.000 (-4%)

Negozio in vendita

Dervio, Via Armando Diaz

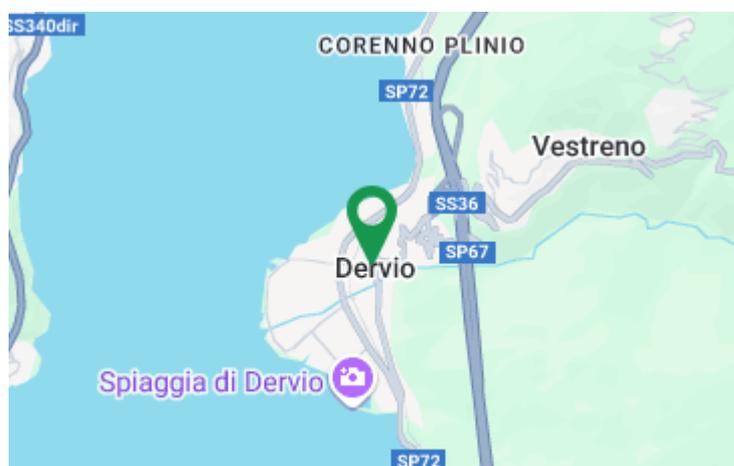
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DERVIO-VIA ARMANDO DIAZ Nel cuore del comune di Dervio, proponiamo in vendita un ampio negozio di 100 mq, costruito nel 1967 e poi ristrutturato negli anni '90. Situato in una posizione strategica, l'immobile offre una visibilità eccellente, ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo una facile personalizzazione secondo le esigenze del proprio business. La struttura, solida e ben mantenuta, conserva il fascino dell'epoca di costruzione, offrendo al contempo la possibilità di modernizzazioni. La posizione centrale garantisce un flusso costante di passanti, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona vivace e ben servita. A completare la soluzione due cantine poste al primo piano interrato. Perfetto per attività al dettaglio, studi professionali o showroom, questo spazio commerciale rappresenta una soluzione versatile e funzionale nel contesto dinamico di Dervio. (Alcune immagini sono state create con l'utilizzo di IA a scopo illustrativo)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

