



Rif.: 61068433

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

Tirano, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100

Classe energetica: **C**



TIRANO - VIA XX SETTEMBRE Nel cuore del centro storico di Tirano, proponiamo in locazione un negozio, con magazzino, disposto su due livelli di circa 70 mq. Situato in una posizione strategica, questo spazio commerciale si affaccia direttamente sulla strada, garantendo un'ottima visibilità. La zona è caratterizzata da un vivace contesto commerciale, ricco di attività, negozi e bar, che attraggono un flusso costante di turisti e residenti. La versatilità del locale lo rende adatto a diverse tipologie di attività, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Inoltre, la presenza di parcheggi nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti, rendendo l'esperienza di shopping ancora più comoda. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi desidera inserirsi in un contesto dinamico e ben collegato, nel cuore pulsante di Tirano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

