



Rif.: 61032345

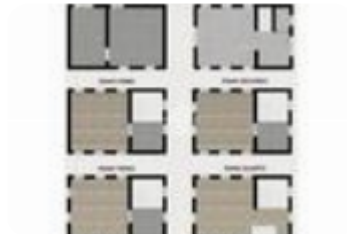
↓ € 645.000

€ 745.000 (-14%)

## Complesso in vendita

Tirano, Via della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

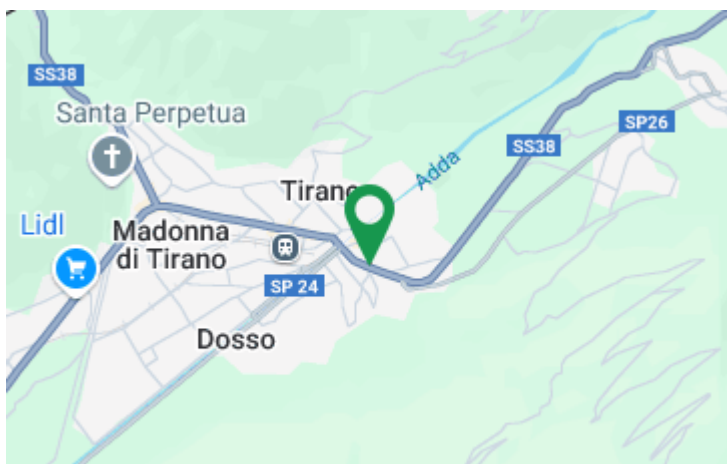
**EP globale non rinnovabile:** 431.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TIRANO - VIA DELLA REPUBBLICA Simbolo di Tirano, unitamente al Santuario della Beata Vergine Madonna di Tirano, proponiamo in vendita la 'Torre Torelli', un'imponente torre in stile medievale costituita da cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato. Questo storico edificio si caratterizza con una pianta rettangolare avente superficie per ognuno dei 5 piani e del seminterrato di circa 80 mq con una parte costituita da scale in pietra e vano montacarichi e un unico spazio libero sulla restante superficie. La torre, pur necessitando di alcuni interventi di restauro, conserva intatti il suo fascino e la sua autenticità, con spazi che offrono numerose possibilità di sviluppo. La posizione strategica in fregio alla Statale SS38, all'ingresso o all'uscita di Tirano a seconda che si salga o scenda da Bormio e Alta Valle, e la vista panoramica la rendono un'ottima opportunità di investimento. Nei pressi della torre, in un piano interrato, si trovano una serie di box spaziosi, ideali per parcheggiare più veicoli o utilizzabili come magazzini.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

