



Rif.: 61012179

## € 850 / mese Negozio in affitto

Tirano, Viale Italia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TIRANO - VIALE ITALIANel cuore del comune di Tirano, si propone in locazione negozio di 45mq al piano terra con magazzino di circa 20mqLa posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi nel contesto commerciale più dinamico della Valtellina.Gli spazi interni sono ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze.La vicinanza alla stazione del Trenino Rosso del Bernina, ai principali servizi della città di Tirano e alle vicine attività commerciali, parecchio frequentate, rende questo negozio una scelta incredibilmente strategica per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare.Un'opportunità da cogliere per chi cerca un locale commerciale in una delle località più vive e attive della Valtellina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

