



Rif.: 61005105

**€ 175.000**

**Negoziò in vendita**

Tirano, Viale Italia

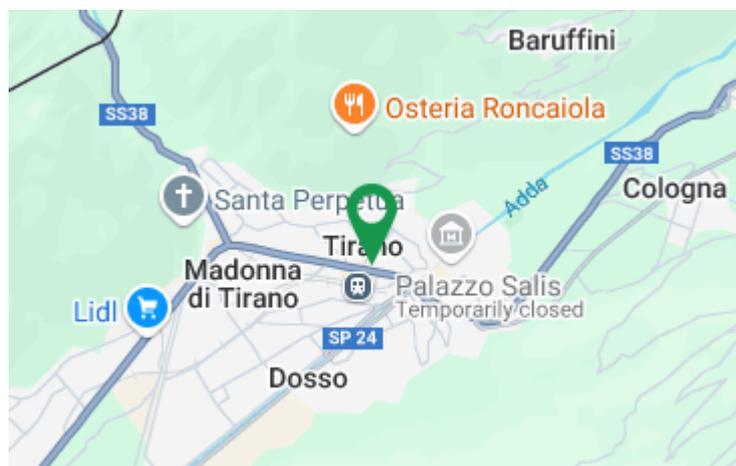
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

TIRANO- VIALE ITALIA Proponiamo in VENDITA, negoziò spazioso e luminoso di circa 240 mq, situato in una posizione centrale che garantisce un'eccellente visibilità e un flusso costante di passanti. L'immobile si distingue per le sue ampie vetrate che inondano lo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e invitante per clienti e visitatori. All'interno, lo spazio si presenta ben organizzato e funzionale, ideale per ospitare diverse attività commerciali, dal retail di alta gamma a showroom esclusivi. Le vetrine ampie sono perfette per esposizioni accattivanti, capaci di attirare l'attenzione e valorizzare i prodotti o i servizi offerti. Completa la proprietà un comodo magazzino situato al piano interrato, accessibile facilmente e pensato per ottimizzare la gestione delle scorte senza sacrificare spazio al piano principale. Inoltre, il negoziò è dotato di un servizio igienico, pratico e conforme agli standard richiesti. La posizione centrale, combinata con le caratteristiche moderne e funzionali, rende questo immobile una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività in una zona di prestigio e ad alta frequentazione.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

