



Rif.: 60996904

↓ € 180.000

€ 185.000 (-3%)

Ufficio in vendita

Ardenno, Via Libertà

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 164 ca.
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **C**



ARDENNO- VIA LIBERTA' Proponiamo in VENDITA un ampio negozio con una superficie complessiva di circa 164 mq, situato in una zona ad alto passaggio e dotato di ottima visibilità grazie alle sue ampie vetrate. L'immobile, precedentemente adibito a studio medico, si compone di tre locali funzionali, tra cui un locale con bagno privato ed un ulteriore servizio igienico a disposizione degli altri spazi. Al piano seminterrato è presente un ambiente aggiuntivo, ideale da utilizzare come magazzino o deposito. All'esterno, un piazzale con parcheggi pubblici garantisce comodità e accessibilità per clienti e collaboratori. Le dotazioni dell'immobile comprendono riscaldamento autonomo a pavimento, per un comfort uniforme e gestione indipendente dei consumi ed impianto di condizionamento già installato, per un ambiente sempre climatizzato. Grazie alla posizione, agli spazi ben organizzati e alle caratteristiche tecniche, l'immobile è ideale per diverse attività commerciali o professionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

