



Rif.: 60970389

**€ 760.000**

**Capannone in vendita**

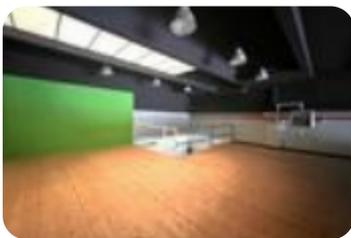
Talamona, Via Stelvio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.182 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 133.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

TALAMONA-VIALE STELVIOSituato in una posizione strategica, CAPANNONE di circa 1182 mq disposto fronte strada. La struttura, con un'ottima visibilità e accessibilità, presenta una facciata moderna con ampie vetrine che conferiscono luminosità. Il capannone è diviso in tre parti con accessi separati. Sul lato fronte strada si trova la parte commerciale disposta su due livelli di circa 609 mq adibita attualmente a ristorante ma con possibilità di trasformazione e l'esposizione di circa 267 mq disposta su due livelli, entrambi completi di servizi. Dall'esposizione è possibile accedere al deposito di circa 306 mq con accesso camionabile. Questo capannone rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un locale versatile e ben posizionato. Perfetto per attività commerciali, produttive o laboratori.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

