



Rif.: 60960920

## € 850 / mese

### Negozi in affitto

Tirano, Viale Italia

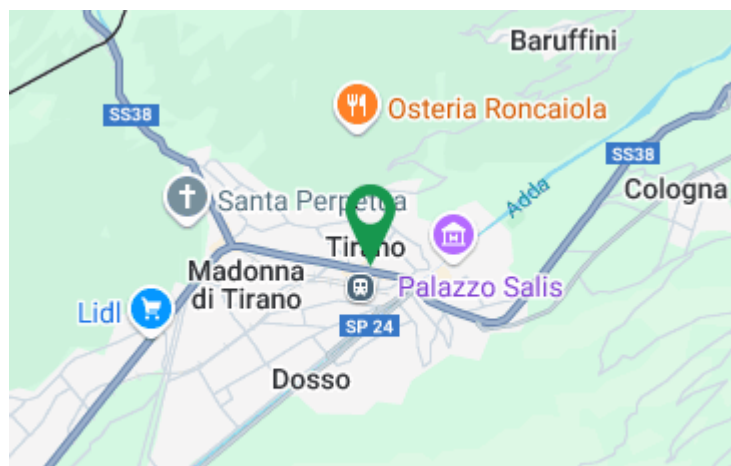
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800

**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 123.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

TIRANO - VIALE ITALIA Proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale situato in una posizione strategica e ad alta visibilità, ideale per qualsiasi tipo di attività. L'immobile, di circa 130 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composto da una spaziosa area espositiva, antibagno e due servizi igienici. Le ampie vetrine lungo la facciata principale offrono un'ottima esposizione e illuminazione naturale, garantendo una visibilità eccellente. È dotato di impianto di climatizzazione, riscaldamento semiautonomo, videosorveglianza e antifurto. Situato in una zona commerciale ben servita e a pochi passi dai principali servizi e vie di comunicazione, l'immobile dispone inoltre di un parcheggio condominiale e due accessi sul retro con possibilità di carico/scarico merci e montacarichi ad uso condominiale. Recentemente ristrutturato con vetri antisfondamento e illuminazione led oltre impianto elettrico a norma.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

