



Rif.: 60960920

€ 850 / mese Negozio in affitto

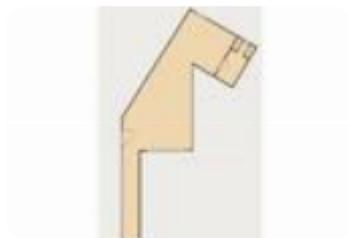
Tirano, Viale italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800

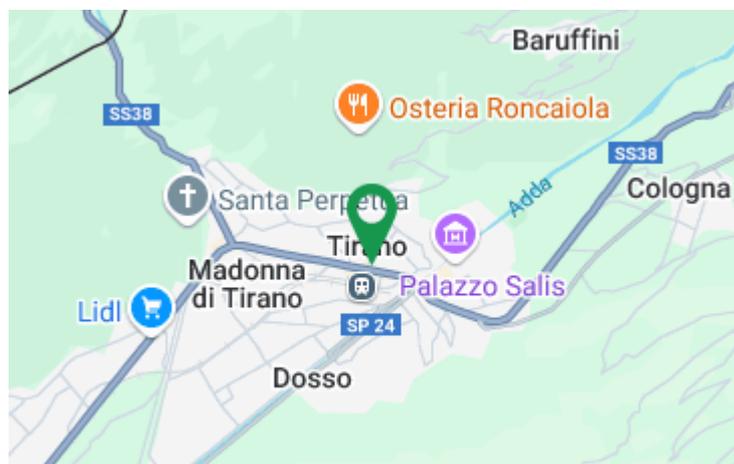
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 123.16 kW h/m² anno

TIRANO - VIALE ITALIA Proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale situato in una posizione strategica e ad alta visibilità, ideale per qualsiasi tipo di attività. L'immobile, di circa 130 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composto da una spaziosa area espositiva, antibagno e due servizi igienici. Le ampie vetrine lungo la facciata principale offrono un'ottima esposizione e illuminazione naturale, garantendo una visibilità eccellente. È dotato di impianto di climatizzazione, riscaldamento semiautonomo, videosorveglianza e antifurto. Situato in una zona commerciale ben servita e a pochi passi dai principali servizi e vie di comunicazione, l'immobile dispone inoltre di un parcheggio condominiale e due accessi sul retro con possibilità di carico/scarico merci e montacarichi ad uso condominiale. Recentemente ristrutturato con vetri antisfondamento e illuminazione led oltre impianto elettrico a norma.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

