



Rif.: 60960615

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Tirano, Viale Italia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1.800

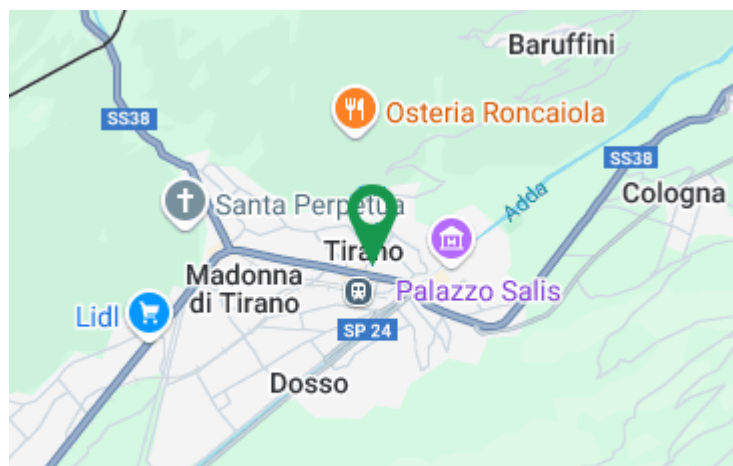
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 123.16 kW h/m² anno

TIRANO - VIALE ITALIA Proponiamo in vendita un ampio immobile commerciale situato in una posizione strategica e ad alta visibilità, ideale per qualsiasi tipo di attività. L'immobile, di circa 130 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composto da una spaziosa area espositiva, antibagno e due servizi igienici. Le ampie vetrine lungo la facciata principale offrono un'ottima esposizione e illuminazione naturale, garantendo una visibilità eccellente. È dotato di impianto di climatizzazione, riscaldamento semiautonomo, videosorveglianza e antifurto. Situato in una zona commerciale ben servita e a pochi passi dai principali servizi e vie di comunicazione, l'immobile dispone inoltre di un parcheggio condominiale e due accessi sul retro con possibilità di carico/scarico merci e montacarichi ad uso condominiale. Recentemente ristrutturato con vetri antisfondamento e illuminazione led oltre impianto elettrico a norma. Ottimo investimento per chi desidera avviare o trasferire un'attività commerciale in un contesto moderno e funzionale.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

