

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA A SONDRIO

### Caratteristiche :

- SOLUZIONE di 124 mq posta al piano terra, magazzino al piano interrato
- servizio igienico con antibagno

IN VENDITA A SONDRIO

PRENOTA UNA VISITA  
CONTATTANDOCI AL  
0342.013662  
email: sohi1@tecnocasa.it



Rif.: 60845728

↓ € 96.000

€ 98.000 (-3%)

### Negozio in vendita

Sondrio, Via Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

SONDRIO-VIA MAZZINI Nel cuore del comune di Sondrio, proponiamo in vendita LOCALE COMMERCIALE al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 124 mq, l'immobile è suddiviso in tre locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per diverse esigenze operative. La presenza di un bagno con antibagno garantisce funzionalità e comodità per clienti e personale. Costruito e ristrutturato nel 1979, il negozio conserva un fascino autentico, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni secondo le proprie necessità. Un ulteriore vantaggio è rappresentato da parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, una caratteristica che facilita l'accesso e la sosta per i visitatori. La posizione strategica e la generosa metratura rendono questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca visibilità e praticità a pochi passi dal Sondrio. Possibilità di locazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

