



Rif.: 61223127

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Valdisotto, Via Carpin - Cepina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

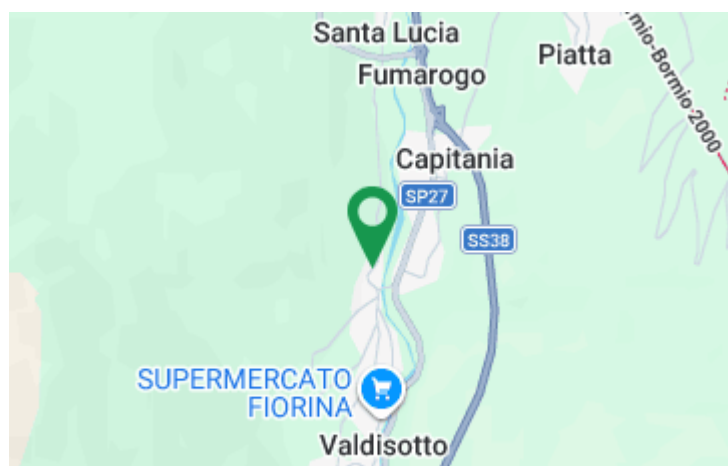
EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARPIN - CEPINAA Cepina, a pochi minuti da Bormio, proponiamo appartamento trilocale di nuova costruzione al primo piano con balconi all'interno del nuovo complesso residenziale 'Contea Rezia'. Le unità saranno in classe energetica A4 grazie a riscaldamento a pavimento con pompa di calore geotermica, per consumi ridotti e comfort costante tutto l'anno. L'architettura riprende lo stile alpino in chiave contemporanea, con tetti in legno a vista, materiali naturali e ambienti luminosi affacciati sul paesaggio montano. Finiture di alto livello personalizzabili, pavimenti in legno di qualità e serramenti performanti completano la proposta. Situato a Cepina, frazione storica di Valdisotto, gli immobili offrono tranquillità, aria pulita e il ritmo autentico del borgo di montagna, con boschi, prati e il fiume Adda a pochi passi. Una soluzione perfetta come prima casa, seconda casa o investimento sostenibile, lontana dal turismo di massa ma ben collegata a tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

