



Rif.: 61246925

€ 29.750

Rustico in vendita

Cercino, Via Roma, 171

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Tipologia:      | rustici / cascine / case |
| Superficie:     | mq 154 ca.               |
| Locali:         | 7                        |
| Sottotipologia: | rustico                  |
| Bagni:          | 3                        |
| Terrazzi:       | 1                        |
| Balconi:        | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 61284.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERCINO - VIA ROMAProponiamo in vendita rustico su tre livelli situato a Cercino, ideale come casa vacanze o investimento. La proprietà si distingue per una caratteristica unica: ogni piano è dotato di un proprio ingresso separato, garantendo la massima indipendenza. Al piano terra sarete accolti da una zona giorno con cucina, bagno e accesso diretto a un esclusivo spazio esterno privato, perfetto per i momenti di relax all'aria aperta. Il primo piano ospita due versatili ambienti ideali come zona notte e un ulteriore bagno mentre l'ultimo livello offre spazio indipendente completo di cucina, soggiorno e un terzo bagno. La proprietà rappresenta una soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

