



Rif.: 61235822

**€ 210.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Morbegno, Via Ganda**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 3               |

Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 203.85 kW h/m² anno

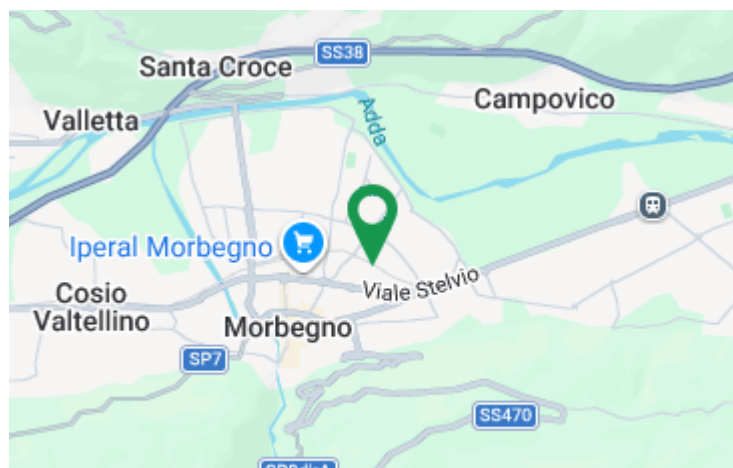
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MORBEGNO - VIA GANDA Vendesi a Morbegno villetta a schiera con box auto privato e spazio esterno privato.

All'ingresso si apre un ampio open space, composto da una cucina luminosa e un soggiorno spazioso, entrambi collegati al giardino privato tramite scale esterne. Al primo piano si trova la zona notte, che include due camere ampie e luminose con accesso a un balcone, una terza camera abitabile e un bagno finestrato con doccia e vasca. Infine, tramite scale interne, si accede a un box auto privato e a un ampio ripostiglio finestrato. Soluzione ideale per chi cerca un'immobile già abitabile, completo di confort in una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

