



Rif.: 61205995

**€ 339.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Cosio Valtellino, Via Marscia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MARSCIA - COSIO VALTELLINO A Cosio Valtellino, in tranquilla zona residenziale, proponiamo abitazioni di nuova costruzione in classe energetica A1, realizzate con materiali di qualità e tecnologie moderne per garantire comfort, efficienza energetica e valore nel tempo. Le abitazioni saranno costruite con struttura solida composta da fondazioni in calcestruzzo armato, vespaio areato con isolamento e murature portanti in blocchi cassero legno/cemento ISOTEX con divisori interni in laterizio. Il tetto sarà in legno lamellare di abete a vista, isolato e completo di copertura in tegole di cemento colore grigio, lattonerie in grigio antracite e linea vita, con possibilità di personalizzazione delle finiture del legno. I serramenti esterni saranno in PVC con triplo vetro ad alte prestazioni energetiche, tapparelle in alluminio motorizzate, porte interne in palissandro bianco e portone box sezionale elettrificato. Le finiture interne prevedono pavimenti in gres porcellanato

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

