



Rif.: 61201338

**€ 27.000**

## Rustico in vendita

Cosio Valtellino, Via fontanina - Regoledo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 612.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA FONTANINA - COSIO VALTELLINO In contesto estremamente tranquillo e riservato, immerso nella quiete e lontano dal traffico, proponiamo interessante soluzione semi indipendente disposta su tre livelli, completamente da ristrutturare, ideale per chi è alla ricerca di un immobile da personalizzare secondo i propri gusti e le proprie esigenze. L'abitazione si sviluppa su tre piani collegati tramite scala esterna, caratteristica che rende la soluzione particolarmente versatile e adatta anche a chi desidera suddividere gli spazi in modo funzionale o creare ambienti indipendenti. Al piano terra troviamo un locale attualmente al rustico, con ottimo potenziale per la realizzazione di una comoda taverna, perfetta come zona relax, sala hobby, locale lavanderia oppure come spazio accessorio a servizio dell'abitazione. Questo livello offre diverse possibilità di personalizzazione grazie alla metratura disponibile. Salendo tramite la scala esterna si accede al primo piano, dove troviamo un ambiente ampio e luminoso, ideale per la realizzazione della zona giorno. Qui è possibile ricavare una spaziosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

