



Rif.: 61182206

€ 28.000

Bilocale in vendita

Mello, Via Pozzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 243.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 834.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MELLO - VIA POZZO, 12 In contesto riservato e immerso nella tranquillità, proponiamo un immobile dal grande potenziale, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa o per investimento. L'abitazione è composta al piano inferiore da una zona giorno con sala e cucina e un bagno di dimensioni contenute. Tramite una scala esterna si accede al piano superiore, dove troviamo una camera da letto matrimoniale e un comodo ripostiglio, perfetto come spazio aggiuntivo o cabina armadio. Il vero punto di forza è la splendida vista panoramica, che regala un'atmosfera unica e rilassante, oltre alla posizione in una zona molto tranquilla, lontana dal traffico e dal caos. L'immobile necessita di interventi strutturali, offrendo così l'opportunità di valorizzarlo e trasformarlo secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

