



Rif.: 61160430

**€ 79.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Talamona, Via Tartano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 223 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😕

Talamona – Via Tartano 949/C INTERO TERRACIELO CON DUE AMPI TRILOCALI Proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare nel cuore di Talamona: intero stabile terracielo situato in una zona tranquilla e residenziale, ben collegata ai principali servizi del paese. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto da due appartamenti trilocali di ampia metratura, soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di una proprietà bifamiliare, sia per chi desidera un investimento immobiliare con ottime potenzialità di reddito. Appartamento al piano principale L'ingresso introduce direttamente alla zona giorno: sulla destra si apre un'ampia cucina con sala da pranzo, luminosa e funzionale, perfetta per la quotidianità e per momenti conviviali. Proseguendo si accede a un soggiorno confortevole, ben proporzionato e facilmente arredabile, con accesso al balcone, che garantisce luminosità e uno sfogo esterno apprezzabile. Un disimpegno conduce alla zona servizi, dove è presente il primo bagno. Tornando verso l'ingresso, sulla sinistra, si sviluppa la zona notte composta da

I

J

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

