



Rif.: 61160430

€ 79.000

## Casa semindipendente in vendita

Talamona, Via Tartano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Talamona – Via Tartano 949/C INTERO TERRACIELO CON DUE AMPI TRILOCALI Proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare nel cuore di Talamona: intero stabile terracielo situato in una zona tranquilla e residenziale, ben collegata ai principali servizi del paese. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto da due appartamenti trilocali di ampia metratura, soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di una proprietà bifamiliare, sia per chi desidera un investimento immobiliare con ottime potenzialità di reddito. Appartamento al piano principale L'ingresso introduce direttamente alla zona giorno: sulla destra si apre un'ampia cucina con sala da pranzo, luminosa e funzionale, perfetta per la quotidianità e per momenti conviviali. Proseguendo si accede a un soggiorno confortevole, ben proporzionato e facilmente arredabile, con accesso al balcone, che garantisce luminosità e uno sfogo esterno apprezzabile. Un disimpegno conduce alla zona servizi, dove è presente il primo bagno. Tornando verso l'ingresso, sulla sinistra, si sviluppa la zona notte composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

