



Rif.: 61151460

↓ € 98.000

€ 102.000 (-4%)

### Casa semindipendente in vendita

Morbegno, Via Beato Andrea

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** G

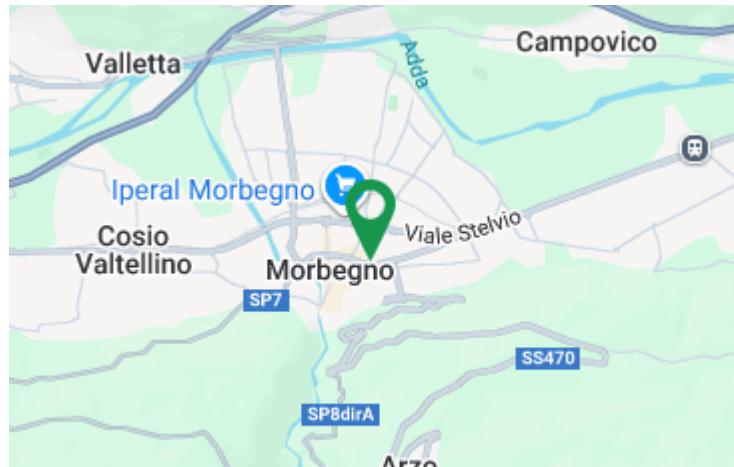
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊



Morbegno – Centro Storico Nel cuore di Morbegno, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita casa semindipendente di circa 70 mq, situata in una zona tranquilla e facilmente accessibile. L'immobile, ristrutturato negli anni '90, si presenta in ottime condizioni ed è suddiviso in due monolocali distinti, ciascuno con ingresso indipendente e impianto termoautonomo, garantendo gestione efficiente dei consumi e massima autonomia per ogni unità. Ogni monolocale è composto da un'ampia zona giorno/notte open space, angolo cottura funzionale e bagno finestrato. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca praticità e comfort in un contesto centrale. Le finiture, tipiche della ristrutturazione dei tempi, sono ancora in ottimo stato e immediatamente fruibili. Grazie alla posizione strategica nel centro di Morbegno e alla presenza di due unità totalmente indipendenti, la proprietà rappresenta una soluzione ideale per investimento: perfetta per affitti brevi, locazioni a studenti, lavoratori o come seconda casa per chi desidera un punto d'appoggio in Valtellina. Opportunità interessante per chi cerca un immobile a reddito

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

