

Rif.: 61124390

**€ 31.000**

## Casa semindipendente in vendita

Forcola, Via Selvetta - Selvetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 612.84 kW h/m² anno

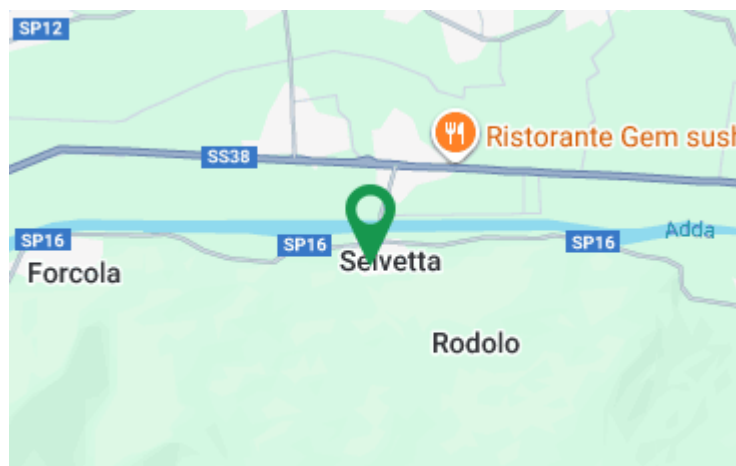
**EP globale rinnovabile:** 612.84 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FORCOLA – Via Selvetta, 64Vendes a Forcola nella frazione di Selvetta casa semindipendente disposta su più livelli, ideale per chi cerca una soluzione in zona tranquilla e con giardino privato. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con tavolo da pranzo e accesso alla cantina, ideale come locale dispensa o zona di servizio. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con camera matrimoniale e bagno finestrato. Salendo al secondo piano troviamo un ampio soggiorno con terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax. Sullo stesso livello è presente anche un ripostiglio con secondo terrazzo affacciato sul giardino privato posto sul retro dell'abitazione. All'ultimo piano si trovano due locali sottotetto, ideali come spazi accessori. La soluzione si distingue per la tranquillità della posizione e la presenza del giardino, che offre un piacevole spazio esterno da vivere nella bella stagione. Ideale per chi cerca una casa semindipendente in un contesto semplice e tranquillo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

