



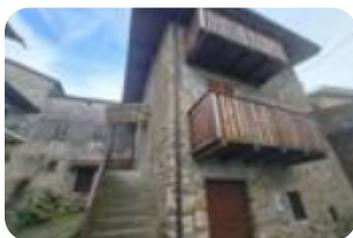
Rif.: 61075211

**€ 39.000**

## Rustico in vendita

Civo, Via Civo Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

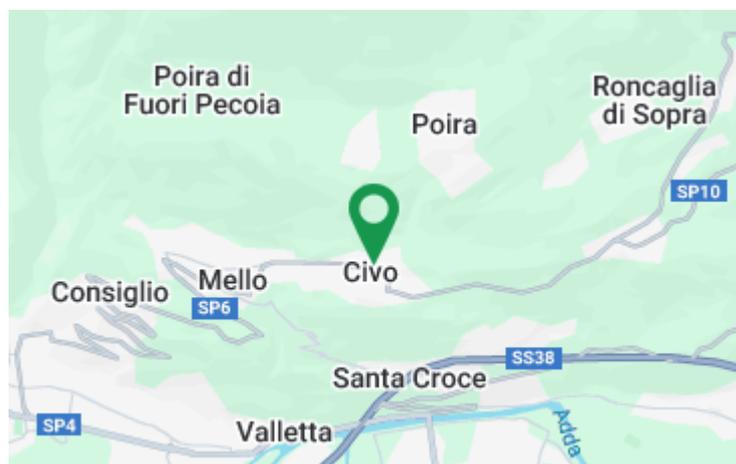
EP globale rinnovabile: 718.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CIVO - VIA CIVO CENTRO Rustico su più livelli, con terreno ideale per chi cerca ampi spazi e versatilità. In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente disposta su tre livelli, caratterizzata da ambienti spaziosi e funzionali, con ottime potenzialità di personalizzazione. Al primo piano, l'abitazione si apre su un luminoso soggiorno, ben collegato a una cucina abitabile di generose dimensioni. Il secondo piano ospita una camera da letto matrimoniale e due ampi ripostigli. Questi ultimi, per metratura e disposizione, si prestano facilmente ad essere riconvertiti in ulteriori camere da letto, studio o ambienti polifunzionali, a seconda delle esigenze. Al piano terra completano la proprietà due cantine molto ampie, ideali come locali di servizio, deposito o per realizzare una zona lavanderia. Gli spazi accessori aggiungono ulteriore valore all'immobile, offrendo molteplici possibilità di utilizzo. Con in aggiunto un terreno ampio con conclude la soluzione. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una soluzione indipendente con spazi generosi, in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

