



Rif.: 61073681

**€ 42.000**

## Trilocale in vendita

Civo, Frazione Roncaglia Sotto - Roncaglia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 612.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIVO - RONCAGLIA, Frazione Roncaglia Sotto Appartamento al primo piano con giardino e ripostiglio. Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una casa, in una zona tranquilla e ben collegata. L'ingresso apre su un soggiorno luminoso e accogliente. A seguire, un cucinotto funzionale, ben organizzato per la preparazione dei pasti quotidiani. Il bagno è stato recentemente ristrutturato luminoso, con vasca da bagno. La zona notte si compone di una camera matrimoniale e di una seconda camera di dimensioni standard, adatta come cameretta, studio o stanza per gli ospiti. Completa la proprietà un giardino in comproprietà di circa 145mq dimensioni contenute ma ben curato, dotato di un portico ben tenuto, che rappresenta uno spazio esterno riparato e versatile, perfetto per momenti di relax o semplicemente per godere di un angolo verde in piena tranquillità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, utile come locale di deposito o per esigenze di spazio aggiuntivo. La soluzione si presenta ideale per chi cerca un'abitazione con accessori funzionali e uno spazio esterno riservato, lontano dal contesto condominiale tradizionale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

