



Rif.: 61067264

**€ 64.000**

## Bilocale in vendita

Cosio Valtellino, Via Sant'Ambrogio - Regoledo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 183.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

REGOLEDO-VIA SANT'AMBROGIO Proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra. L'ingresso conduce direttamente a una zona giorno accogliente, con soggiorno e angolo cottura integrato, ideale per una gestione funzionale degli spazi. L'ambiente risulta luminoso e confortevole. Proseguendo, si accede al bagno, dotato di una pratica doccia e rifinito in modo semplice ma ordinato. La camera da letto è ampia e ben illuminata dalla luce naturale, offrendo uno spazio comodo e silenzioso per il riposo. Dal soggiorno si accede inoltre a una cantina privata, spaziosa e ben tenuta, utile come zona di deposito o per altri usi pratici. L'immobile, nel suo insieme, rappresenta una soluzione abitativa funzionale, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

