



Rif.: 61034427

**€ 79.000**

**Rustico in vendita**

**Talamona, Via Tartano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 316 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Questo immobile è esente da classe energetica

TALAMONA-VIA TARTANO Proposta di vendita rustico da ristrutturare nel centro di Talamona. Nel cuore di Talamona, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare su più livelli, con ampi spazi e grandi potenzialità. All'ingresso, ci accoglie un'ampia cucina e un luminoso soggiorno, che conducono a un bagno e a un comodo ripostiglio. Tramite una scala interna, si accede al secondo piano, dove si trova la zona notte, composta da tre camere da letto, una delle quali è dotata di un balcone che offre una piacevole vista panoramica. Sul retro della proprietà, delle scale esterne portano a due ulteriori camere finestate, che permettono di ampliare le opzioni di utilizzo degli spazi. L'immobile è completato da uno spazioso giardino che circonda l'abitazione, ideale per chi desidera godere di un angolo di verde privato. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una posizione centrale e tranquilla, con la possibilità di creare la propria abitazione su misura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

