



Rif.: 61028142

# € 395.000

## Casa indipendente in vendita Cosio Valtellino, Località Dossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 612.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSIO VALTELLINO - DOSSA Proponiamo in vendita casa indipendente su due piani con ampio terreno e parcheggio esterno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista, che tramite disimpegno conduce al bagno e alla cantina. La cucina è inoltre collegata a una spaziosa sala da pranzo con camino, completata da un comodo bagno di servizio. Sopra la cucina si trovano due camere da letto, ognuna con balcone. Mentre, sempre al primo piano, sopra la sala da pranzo, a cui si accede tramite scala interna, si trovano due camere da letto con balcone comunicante e un secondo bagno. L'intera zona notte si presta perfettamente alla realizzazione di un'attività ricettiva o commerciale, grazie agli spazi ampi e funzionali. Di fatti l'immobile è un agriturismo. A completamento della proprietà, adiacente all'abitazione principale, troviamo un bilocale situato al primo piano, composto da un'accogliente zona giorno, bagno e camera da letto, anch'essa dotata di balcone. Il retro della casa è caratterizzato da una corte spaziosa, mentre l'ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

