



Rif.: 61024239

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Cosio Valtellino, Via alla Colonia - Regoledo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 388.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 270.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSIO VALTELLINO- REGOLEDO In vendita spazioso quadrilocale sito al secondo piano con giardino e box auto. Proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al secondo piano, situato in una zona residenziale tranquilla di Cosio Valtellino, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'appartamento si caratterizza per la spaziosità e la luminosità degli ambienti, ed è completato da un giardino privato, un box auto di 40 mq e una cantina di 12 mq, offrendo così un comfort totale. L'ampia zona giorno, composta da un soggiorno e una cucina, è perfetta per vivere momenti di convivialità, arricchita dalla luce naturale che entra dalle ampie finestre. La zona notte comprende una comoda camera matrimoniale e due camerette, ideali per bambini o come studio, garantendo privacy e tranquillità. L'immobile è dotato di due bagni: uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

