

Partita IVA: 01063420143 Viale Stelvio, 126 23017 Morbegno (SO) Email: soha2@tecnocasa.it - Tel.: 0342030256









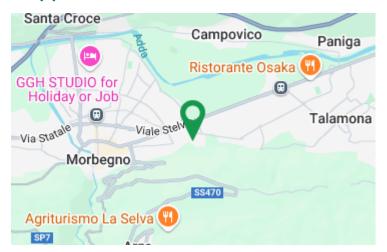








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61023878

# € 124.000

### Casa di corte in vendita

Morbegno, Via S. Martino

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 200 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: casa di corte

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Balconi:
 5

 Box:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $288.13 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $202.14 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

MORBEGNO- S. MARTINO Proponiamo in vendita a Morbegno, in via San. Martino, una caratteristica casa di corte con giardino e box. Al piano terra troverete una cucina luminosa, un soggiorno accogliente con divano e un bagno. Salendo tramite scale esterne, si raggiunge il primo piano, dove un balcone conduce a una stanza versatile, ideale come camera da letto. Inoltre troviamo altre due camere e un piccolo bagno. Mentre al secondo piano ci sono due ulteriori camere da letto e un bagno. Sempre qui troviamo una soffitta ideale come luogo di deposito. La proprietà è completata da una cantina e un magazzino indipendente con accesso separato, ideale per riporre attrezzi o utilizzabile come deposito. Il giardino privato e il box auto rendono questa casa ancora più comoda e funzionale. Ideale per chi cerca una soluzione spaziosa, versatile e ricca di potenziale, perfetta per famiglie

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

