



Rif.: 61013526

**€ 89.000**

## Casa semindipendente in vendita

Ardenno, Via Cà di Agri - Biolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ARDENNO-BIOLO In vendita affascinante casa semindipendente situata nel borgo di Biolo. L'immobile, si sviluppa su quattro piani ed è completo di giardinetto. Al piano terra, l'abitazione presenta una cucina con ampio tavolo. Completa il piano un elegante camino, che dona calore e atmosfera all'ambiente. Salendo al primo piano, troviamo un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, accompagnato da un bagno completo e un comodo balcone che si affaccia sulla tranquilla zona circostante. Il secondo piano ospita la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe ben illuminate. Le camere sono collegate da un balcone privato, accessibile tramite una scala esterna che collega il primo e il secondo piano. Un altro bagno è presente su questo piano, per un ulteriore comfort. L'ultimo piano, mansardato, offre un'ulteriore zona giorno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

