

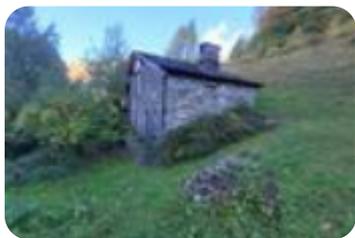
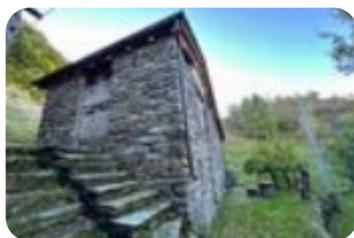


Rif.: 60968988

**€ 39.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Forcola, Località Praa Baluu

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 612.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

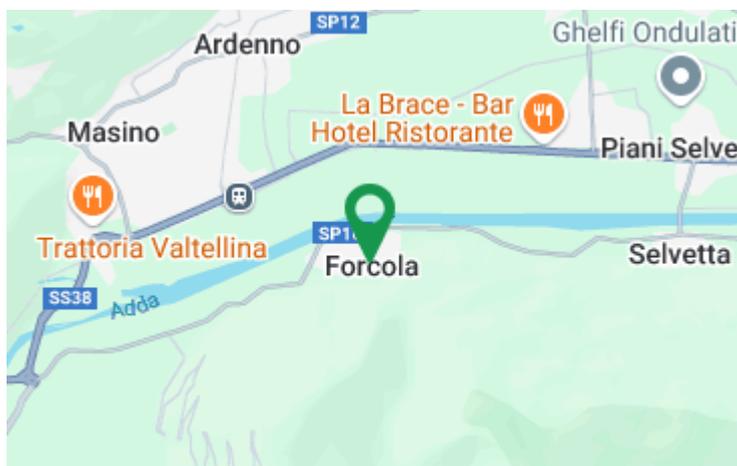
EP globale rinnovabile: 345.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORCOLA - LOCALITA' PRAA BARUU Baita indipendente in vendita a Praa Baruu, Forcola. Situata nel comune di Forcola, in località Praa Baruu a Sostila vendesi graziosa baita indipendente. La soluzione si sviluppa su due livelli e include un giardino. Ristrutturata nel 2012, offre una metà già arredata e abitabile, mentre l'altra metà è a rustico, permettendo di adattarla secondo le proprie esigenze. Al piano terra troviamo un soggiorno con camino e angolo cottura, insieme a una cantina tipica in sasso. Al primo piano, accessibile tramite un ingresso posteriore, vi è una camera matrimoniale mansardata e un bagno di servizio con doccia. Immersa nel verde, la baita è raggiungibile solo a piedi, attraverso un sentiero di montagna che dista circa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

