



Rif.: 60830962

**€ 55.000**

## Casa semindipendente in vendita Cosio Valtellino, Via Ronchi - Mellarolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 302.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 299.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MELLAROLO - VIA RONCHI In posizione soliva, ideale come casa vacanze, proponiamo in vendita terratetto unifamiliare. Ad accogliere alla soluzione al piano primo, troviamo ampia zona giorno, caratterizzata da soggiorno con angolo cottura. A completare il piano un bagno finestrato. Tramite una scalinata interna, si accede al piano secondo dove è collocata la zona notte, composta da una camera da letto ad uso matrimoniale e due camere da letto ad uso singolo con accesso al balcone. La proprietà attualmente è alimentata a gasolio ma è dotata già di predisposizione per il metano. Immobile ideale per chi è interessato a una casa vacanze in un'ottima posizione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

