



Rif.: 60690983

**€ 295.000**

### Casa indipendente in vendita

Postalesio, Via S. Giorgio - Ca' Spinedi-Ca' San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 212.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

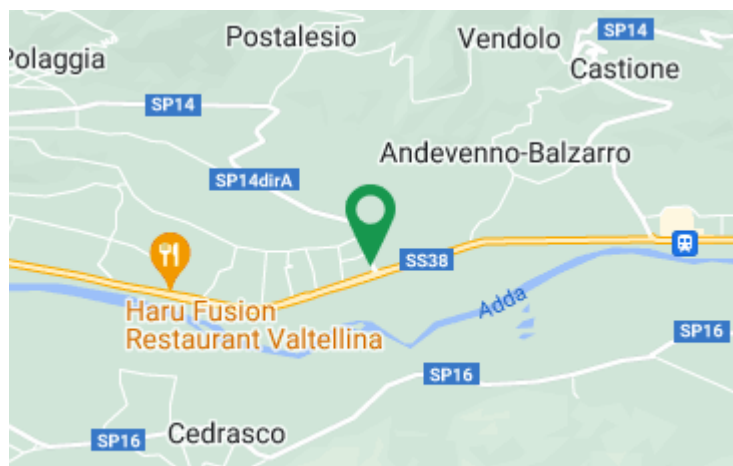
EP globale rinnovabile: 157.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POSTALESIO - VIA In una posizione strategica, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo una casa indipendente plurifamiliare con giardino privato, box e posti auto esterni. Al piano terra, ad accoglierci, troviamo un bar con un'ampia sala da pranzo molto luminosa, ideale per momenti di convivialità. Lungo il corridoio, è presente un comodo bagno finestrato di servizio e una cucina abitabile, perfetta per preparare i pasti in totale comfort. Attraverso una comoda scalinata interna, si accede al piano superiore, dove si sviluppa un appartamento composto da un ampio soggiorno e una cucina abitabile con accesso al balcone, che offre una piacevole vista sul verde circostante. La zona notte si articola in due camere da letto singole e due

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

