**Affiliato: Tecnotirano Srl**
Partita IVA: 01051710141
Viale Italia, 92 23037 Tirano (SO)
Email: soha1@tecnocasa.it - Tel.: 0342033252



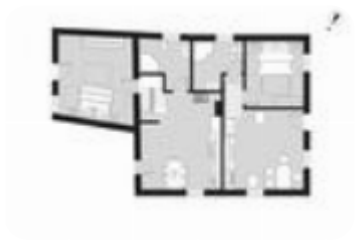












Rif.: 61262108

# € 250.000

## Casa indipendente in vendita

### Grosio, Località Alp

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 136 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Posti auto:** | 3 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 187.73 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 774.15 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

GROSIO - LOCALITA L'ALPIn caratteristico contesto montano, a 1.525 metri di altitudine, immersa nel verde e circondata da un'ampia proprietà esterna, proponiamo in vendita una baita composta da due unità abitative distinte, entrambe dotate di ingresso indipendente, soluzione particolarmente interessante sia per uso familiare sia per chi desidera disporre di due spazi autonomi.L'unità abitativa di destra si sviluppa su due livelli ed è composta, al piano primo, da una cucina, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Tramite una botola interna si accede al piano superiore sottotetto, dove è stata ricavata un'ulteriore camera da letto.La seconda unità, posta sul lato sinistro, presenta al piano primo una cucina abitabile caratterizzata dalla presenza del camino a legna, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Una comoda scala interna conduce al piano sottotetto, dove si trova una

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.