



Rif.: 61229867

**€ 145.000**

**Rustico in vendita**

**Grosotto, Via San Martino - San Martino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 799.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GROSOTTO - LOCALITA' SAN MARTINO In località San Martino, a circa 750 metri di altitudine e a soli 5 minuti dal centro di Grosotto, proponiamo in vendita un caratteristico gruppo di case situato in un contesto tranquillo e riservato, accanto alla Chiesa dei Santi Martino e Isidoro. La proprietà rappresenta una vera oasi di pace, immersa nella natura e ideale per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino. Il complesso è composto da due unità abitative indipendenti e distinte, parzialmente ristrutturate nel 2022. Gli interventi hanno interessato il rifacimento del tetto e alcune modifiche interne, eseguite con attenzione nel rispetto dello stile rustico originale, preservando il fascino autentico delle abitazioni. Le unità sono usufruibili fin da subito e la proprietà è già stata utilizzata come struttura ricettiva, dimostrando il suo potenziale sia come residenza privata sia come interessante opportunità di investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

