



Rif.: 61229178

€ 128.000

Ter. residenziale in vendita

Teglio, Via Ss39 - Tresenda

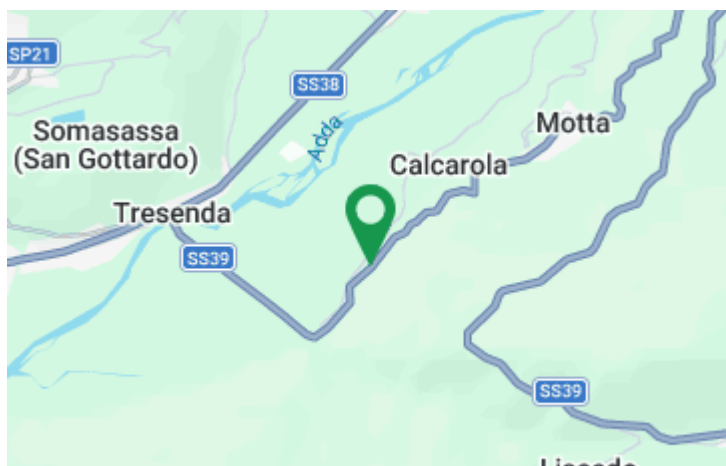
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.960 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

TEGLIO - VIA TRESENDA PER APRICANel comune di Teglio, in posizione soleggiata, proponiamo in vendita un terreno edificabile composto da due mappali catastali di 1.100 mq e 860 mq, per una superficie complessiva di 1.960 mq.L'area ricade in ambito residenziale di completamento e sviluppo ed è ideale per la realizzazione di una o più abitazioni indipendenti, con ottime possibilità progettuali in un contesto tranquillo e panoramico.Principali parametri urbanistici:• Superficie totale: 1.960 mq• Indice edificatorio massimo: 0,30 mq/mq• Altezza massima edifici: 7,50 m• Numero massimo piani fuori terra: 2• Superficie coperta massima: 30% del lotto• Superficie minima a verde: 30% del lottoLa proprietà si trova in una zona residenziale apprezzata per l'esposizione al sole, la tranquillità e la vicinanza ai principali servizi della Valtellina.Soluzione ideale sia per privati che desiderano realizzare la propria abitazione, sia per imprese e investitori interessati a un intervento residenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

