



Rif.: 61201181

€ 149.000

Casa indipendente in vendita

Tirano, Via Canali - Canali

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 348.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TIRANO - VIA CANALIA Canali, tranquilla frazione di Tirano situata a soli 15 minuti dal centro, proponiamo in vendita una casa indipendente circondata dal verde. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo così praticità e comfort abitativo. L'ingresso conduce a un accogliente e luminoso soggiorno impreziosito da un camino, elemento che dona calore e atmosfera all'ambiente, rendendolo perfetto per momenti di relax in famiglia o con amici. Adiacente si trova un angolo cottura separato, funzionale e ben organizzato. Proseguendo verso la zona notte si accede a tre camere da letto e un bagno finestrato. A completare la proprietà, una comoda cantina offre spazio extra per deposito o conservazione. Il vero punto di forza è l'ampio terreno di 2.960 mq che circonda la casa, suddiviso in 1.357 mq di terreno agricolo e 1.603 mq edificabili. Questa caratteristica offre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

