



Rif.: 61153042

**€ 247.000**

### Casa indipendente in vendita

Teglio, Via Boalzo - Boalzo (Sozzi)

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 224.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TEGLIO In zona residenziale, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su due livelli. L'ingresso si apre al piano primo, dove si sviluppa una luminosa zona giorno open space impreziosita da travi a vista che donano calore e personalità all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente e moderna allo stesso tempo. Sempre su questo livello si trova un bagno finestrato completo di doccia, con accesso diretto al terrazzo. Attraverso una scala interna si accede al piano terra, dedicato alla zona notte, dove troviamo due camere da letto. La camera matrimoniale è arricchita dalla presenza di una comoda cabina armadio, mentre la seconda camera, singola, si presta perfettamente come stanza per bambini, studio o camera per gli ospiti. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie a lavori di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

