



Rif.: 61144305

# € 280.000

## Casa indipendente in vendita

Vervio, Via per Rogorbello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 240.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VERVIO - VIA PER ROGORBELLO In un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su due livelli. L'edificio accoglie due appartamenti trilocali, ciascuno con ingresso indipendente, una caratteristica che consente di utilizzare l'intera proprietà come soluzione unica per la stessa famiglia, oppure di destinare una delle due unità a uso investimento, mantenendo comunque un'ottima separazione e riservatezza tra gli alloggi. Il primo piano è attualmente locato con contratto transitorio in essere fino al 28/02/2026. La distribuzione interna dei due alloggi è la medesima e si presenta armoniosa e razionale: ogni appartamento dispone di una cucina separata, di un soggiorno ampio e accogliente che si affaccia su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

