

Rif.: 61140900

**€ 36.000**

## Casa indipendente in vendita

Tirano, Via Cologna - Cologna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 348.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

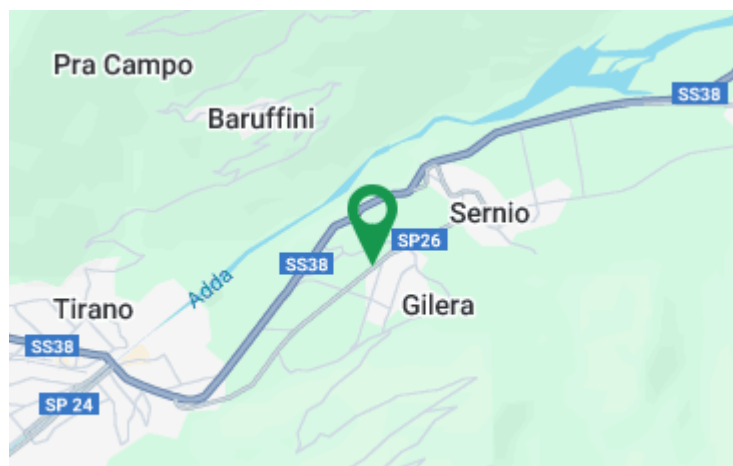
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TIRANO - VIA COLOGNA Cologna, tranquilla frazione di Tirano immersa nel verde e raggiungibile in pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita una casa indipendente che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova la zona giorno, un ambiente accogliente composto dalla cucina e una piccola zona soggiorno. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, una delle quali con accesso diretto a un balcone con vista aperta sul paesaggio circostante. Sullo stesso livello si trova un bagno finestrato. Il secondo piano ospita il sottotetto, accessibile tramite botola. A completare la proprietà vi sono una cantina, perfetta come locale di deposito, e un giardino di circa 75 mq, uno spazio esterno privato che permette di vivere momenti all'aria aperta in totale tranquillità. L'immobile è da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

