



Rif.: 61065215

**€ 99.000**

## Casa semindipendente in vendita Tirano, Via Torelli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 320.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TIRANO - VIA TORELLI Nel cuore del centro storico di Tirano, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su quattro livelli. L'immobile si compone di due unità abitative con ingressi completamente indipendenti, garantendo così privacy e versatilità d'uso, ideale sia per chi desidera una soluzione bifamiliare, sia per chi è alla ricerca di un'opportunità da mettere a reddito. Il primo appartamento si sviluppa su due livelli, collegati tra loro da una scala interna e da una seconda scala esterna in pietra. Al piano primo si trova la zona giorno, arricchita da un bagno di servizio. Salendo al secondo piano si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e un ulteriore bagno. La seconda unità abitativa si trova al terzo e ultimo piano della casa, e si presenta come un trilocale, composto da una zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

