



Rif.: 61033111

**€ 25.000**

**Rustico in vendita**

**Tirano, Via Mocchioni s.n.c.**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 280.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TIRANO FR. BARUFFINI - VIA MOCCHIONI In zona tranquilla e soleggiata, a soli 10 minuti da Tirano, proponiamo in vendita rustico semindipendente, situato a 800 metri di altitudine, perfetto per chi cerca tranquillità e un contesto naturale incontaminato. Il rustico si sviluppa su due livelli, offrendo spazi che possono essere adattati alle proprie esigenze. L'immobile si trova in un'area caratterizzata da baite ristrutturate, che conferiscono al luogo un'atmosfera tipicamente alpina. A completare la soluzione una cantina, uno spazio aggiuntivo ideale per lo stoccaggio di attrezzature. Grazie alla sua posizione strategica, il rustico rappresenta una soluzione perfetta come seconda casa o casa vacanze, ideale per chi cerca un rifugio dalla vita cittadina, ma senza allontanarsi troppo dai servizi di Tirano e dalle principali attrazioni turistiche della zona. Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita sul posto!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

