



Rif.: 61028234

# € 314.000

## Villa singola in vendita

Teglio, Via camillo morelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 327.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TEGLIO - VIA CAMILLO MORELLI In zona residenziale tranquilla e soleggiata, a pochi passi dal centro di Teglio, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su tre livelli con giardino. L'immobile dispone di due appartamenti separati e offre numerose soluzioni per famiglie, coppie o anche come investimento. La soluzione risulta così composta: Piano seminterrato: composto da un box auto, lavanderia, un ripostiglio e una taverna con camino; Piano primo: appartamento trilocale con un openspace luminoso, due camere da letto spaziose e un comodo bagno con finestra; Secondo piano: appartamento bilocale composto da un soggiorno con angolo pranzo, cucina abitabile separata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

