



Rif.: 61025540

**€ 60.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Teglio, Via Cà Branchi - Branchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

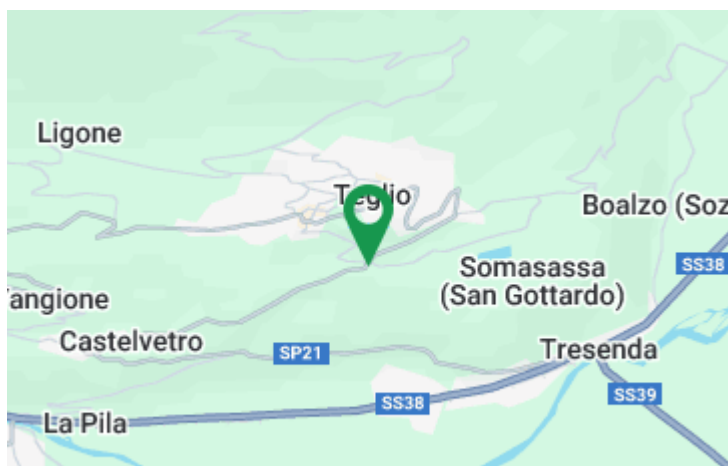
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TEGLIO - VIA CA' BRANCHI In zona tranquilla, proponiamo in vendita una casa semindipendente su tre livelli. Attualmente la casa risulta così composta: - Piano terra: composto da cantine, ripostigli e un box auto, che offrono ampio spazio per il deposito e per il parcheggio; - Piano primo: raggiungibile tramite delle scale esterne, qui troviamo la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, e una sala da pranzo; - Piano secondo: tre camere da letto spaziose e un bagno, con accesso a un terrazzo panoramico che regala un'area esterna ideale per momenti di relax o per cene all'aperto. A completare la soluzione un rustico situato a fianco la casa. Quest'ultimo rappresenta una grande opportunità per chi cerca uno spazio da ristrutturare e personalizzare. Potrebbe essere trasformato in una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

