

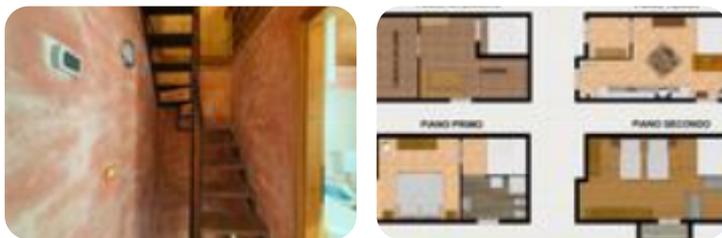


Rif.: 61022264

**€ 179.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Aprica, Via Ospitale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 298.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

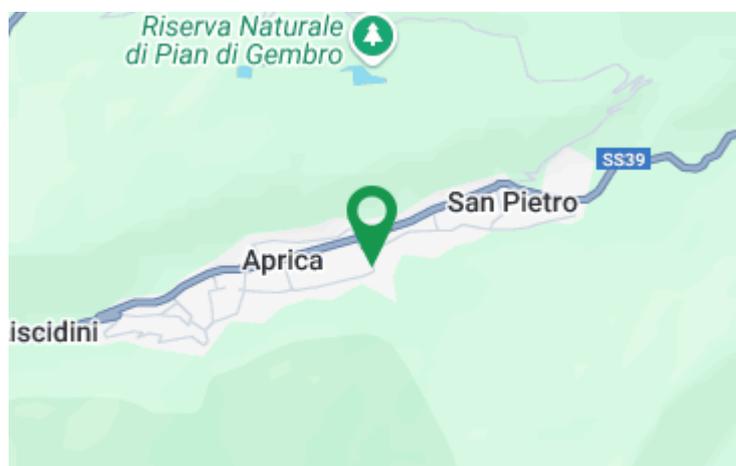
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APRICA - VIA OSPITALE In posizione strategica, a soli 500 metri dagli impianti di risalita del Palabione, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su tre livelli. La proprietà è ideale per chi cerca una soluzione funzionale e accogliente, perfetta per godersi al meglio le montagne in ogni stagione. L'immobile è così composto: Piano terra: zona giorno con cucina abitabile e angolo soggiorno; Piano primo: raggiungibile tramite delle scale interne, qui troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia; Secondo piano mansardato: composto da una camera da letto con angolo living, uno spazio versatile che può essere utilizzato anche come piccolo salottino o area lettura. Questo piano offre anche l'accesso a un delizioso balcone, dove poter godere della vista panoramica e dell'aria fresca di montagna. A completare la soluzione una cantina di pertinenza al piano interrato, utile per riporre attrezzature, sci o qualsiasi altro oggetto stagionale. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

