



Rif.: 61250276

€ 99.000

Monolocale in vendita

Sondrio, Via Tonale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 570
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 167.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SONDRIO - VIA TONALE A pochi passi dal centro, in un contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita un appartamento monolocale al piano terra, attualmente locato e ideale come investimento a reddito immediato. L'abitazione si apre su un ambiente unico, ben organizzato, che comprende l'angolo cottura, la zona giorno e la zona notte. La proprietà dispone inoltre di un comodo antibagno e di un bagno finestrato con doccia. Il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dall'area esterna di proprietà, completamente piastrellata e perfetta per creare uno spazio relax con barbecue, tavolo e sdraio. L'appartamento è affittato con regolare contratto di locazione e garantisce fin da subito una rendita, all'interno di un complesso moderno e di ultima generazione. Completano la proprietà un posto auto privato e una cantina. Soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro, recente e già produttivo.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

