



Rif.: 61221778

€ 189.000

**Trilocale in vendita**  
 Sondrio, Via Don Guanella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 220.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SONDRIO - VIA DON GUANELLA In contesto residenziale tranquillo e ben servito, nelle immediate vicinanze dei principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale con doppi servizi, box auto privato e cantina. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore ed è stato completamente ristrutturato nel 2023, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera acquistare una casa pronta da abitare, senza necessità di interventi o lavori aggiuntivi. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente moderno e funzionale pensato per vivere al meglio gli spazi quotidiani. Da qui si accede a un balcone dedicato, che dona luminosità all'ambiente e offre uno spazio esterno comodo e riservato. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera matrimoniale con balcone privato e una camera singola, ideale come stanza per bambini, studio e camera

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

