



Rif.: 61216057

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sondrio, Via Don Guanella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 167.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SONDRIO – VIA ALDO MORO In posizione tranquilla, riservata e circondata dal verde, proponiamo in vendita un luminoso appartamento quadrilocale, ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben distribuiti, pronto da abitare e completo di box auto e cantina. L'immobile è situato al quarto piano di una curata palazzina servita da doppio ascensore, caratteristica che garantisce comodità e accessibilità. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno, composta da un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, e da una cucina abitabile separata, spaziosa e funzionale. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto a balconi riservati, ideali per pranzi all'aperto o semplicemente per godersi un po' di tranquillità. La zona notte, ben distinta dalla zona giorno per garantire maggiore privacy, è composta da due ampie camere matrimoniali, luminose e ben arieggiate, oltre a una terza stanza versatile, perfetta come cameretta, studio o locale hobbv a seconda delle esigenze. I servizi comprendono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

